

证券代码：601588 证券简称：北辰实业 公告编号：临 2007-019

北京北辰实业股份有限公司

重大事项公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，公司与北京城市开发集团有限责任公司组成联合体联合竞买由湖南省长沙市国土资源交易中心挂牌出让的编号为[2007]挂 53 号的开福区新河三角洲地块（以下简称该地块），并于 2007 年 7 月 24 日以人民币 92 亿元的有效报价成为竞得人，同时收到了湖南省长沙市国土资源交易中心出具的成交确认书。该交易须经股东大会批准通过。

联合体竞得该地块，双方同意在《成交确认书》签订后 2 个月内，在长沙市设立房地产开发项目公司。北京北辰实业股份有限公司占该项目公司注册资本的 80%，北京城市开发集团有限责任公司占该项目公司注册资本的 20%。

该地块位于长沙市开福区新河三角洲，出让面积 785198.96m²，规划用途为商业及住宅，出让年限商业 40 年，住宅 70 年，项目容积率为商业<5.0,住宅<3.5，建筑密度≤20%，总建筑面积不超过 380 万平方米（市政道路上的盖板面积视同用地面积计算，按规划确定的容积率计算建筑面积）。

公司与北京城市开发集团有限责任公司组成的联合体在签订《成交确认书》后，将分期向长沙市国土资源局指定的银行帐户支付全部成交地价款。公司资金来源主要为自有资金和银行贷款。

此次土地使用权的竞牌成功是公司实施跨区域发展战略的阶段性成果，对公司未来发展起到积极促进作用。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2007 年 7 月 24 日