

证券代码：601588
债券代码：122348
债券代码：122351
债券代码：135403
债券代码：151419

证券简称：北辰实业
债券简称：14 北辰 01
债券简称：14 北辰 02
债券简称：16 北辰 01
债券简称：19 北辰 F1

公告编号：临 2019-050

北京北辰实业股份有限公司

2019年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》的要求，本公司2019年第三季度主要经营数据如下：

一、2019年第三季度房地产开发业务概述

2019年1-9月，就房地产开发而言，在土地储备方面，公司实现新增房地产储备26.47万平方米，总土地储备746.25万平方米，权益土地储备677.95万平方米；在工程建设方面，公司实现新开工面积121.77万平方米，同比下降23.85%，开复工面积800.56万平方米，同比上涨15.45%，竣工面积148.82万平方米，同比上涨103.86%；在项目销售方面，公司实现销售面积102.00万平方米，同比下降33.33%，销售金额152.80亿元，同比下降36.54%，结算面积51.47万平方米，同比下降16.34%，结算金额80.51亿元，同比下降7.69%。

2019年1-9月，就持有型物业而言，会议中心业态，项目总建筑面积32.88万平方米，实现总经营收入59,624万元；写字楼业态，项目总建筑面积44.84万平方米，实现总经营收入51,910万元；酒店业态，项目总建筑面积28.43万平方米，实现总经营收入56,397万元；公寓业态，项目总建筑面积18.43万平方米，实现总经营收入20,437万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以本公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2019年10月30日